BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pengelolaan aset daerah harus berlandaskan pada asas akuntabilitas publik, meliputi akuntabilitas kejujuran dan legalitas, akuntabilitas proses, dan akuntabilitas kebijakan. Pengelolaan aset yang baik melibatkan organisasi untuk mencapai laporan aset yang baik, dengan mempertimbangkan aset sebagai barang yang memiliki nilai tukar ekonomi, nilai komersial, dan nilai tukar yang dimiliki oleh suatu instansi pemerintah atau perseorangan untuk meningkatkan pelayanan dan memajukan organisasi yang dikelola. Standar pengelolaan aset memiliki siklus yang mempertimbangkan strategi pengelolaan sebagai bagian dari siklus hidup aset mulai dari perencanaan hingga pelepasan, yang bertujuan untuk menemukan biaya jangka panjang yang terendah ketika membuat keputusan pengelolaan aset.

Pemerintah daerah memiliki tugas untuk menyelesaikan kekacauan administrasi dalam inventarisasi seperti pendataan yang tidak akurat, kurangnya pengawasan dalam pengalihan aset daerah, salah satunya adalah pemerintah daerah di tingkat Kelurahan, khususnya Kelurahan Menteng di Jakarta Pusat. Salah satu kewenangan pemerintah daerah tingkat Kelurahan adalah pengelolaan aset tetap. Kelurahan Menteng Jakarta Pusat sudah melakukan pengelolaan aset dengan baik akan tetapi dalam pelaporan nya masih terjadi ketidaksamaan data antara pengelola barang dengan Badan Pengelola Aset Daerah (BPAD) DKI Jakarta dan sumber daya manusia yang belum memadai.

B. Saran

Kelurahan Menteng Jakarta Pusat harus melakukan rekrutmen staf yang memiliki pengalama di bidang pengelolaan aset, melakukan seleksi ketat untuk bisa mendapatkan staf yang kopeten serta berkmitmen, melakukan pengembangan kapasitas sumber daya manusia, melakukan standarisasi pendataan agar tidak terjadi kembali ketidaksamaan data, peningkatkan kualitas

data dengan cara memastikan ulang data secara bertahap, meningkatkan kerjasama antar staf pengelola agar bisa membangun komunikasi yang baik.

POLITEKNIK
STIA LAN
JAKARTA

Daftar Pustaka

Beni, PEKEI. 2019. *Manajemen Efektivitas Pengelolaan Aset Daerah Di Era Otonomi: Teori, Konsep, Dan Analisis*. Edisi Kedu. Jayapura.

Harbani, Pasolong. 2017. *Teori Administrasi Publik*. Bandung: Alfabeta.

Kementerian Dalam Negeri. 2021. "Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pembukuan, Inventarisasi, Dan Pelaporan Barang Milik Daerah." *Menteri Kesehatan Republik Indonesia Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia* 69(127): 1–16.

Keuangan, Kementerian. "Pengelolaan BMN/BMD."

M.A. Afrizal. 2014. *Metode Penelitian Kualitatif*. Edition 1. Depok: Rajawali Pers.

Master, Webs. 2021. "Aset Tanah/Gedung Dan Pertokoan Pemerintah Akan Menjadi Penopang Pendapatan Asli Daerah." *2021*. https://kuningankab.go.id/home/aset-tanah-gedung-dan-pertokoan-pemerintah-akan-menjadi-penopang-pendapatan-asli-daerah/ (April 24, 2024).

Pandu, Akram. 2021. "Teori Efektivitas: Definisi, Faktor, Dan Aspek Pemicunya." *2021*.

Pasla, Niko Bambang. 2023. "Manajemen Aset: Pengertian, Manfaat, Dan Tujuan." *Jambiprov.go.id*. https://pasla.jambiprov.go.id/manajemen-aset-pengertian-manfaat-dan-tujuan/ (January 11, 2023).

Peraturan Pemerintah RI No 24 Tahun 2005. 2009. "Peraturan Pemerintah Republik Nomor 24 Tahun 2005 Tentang Standar Akuntansi Pemerintah." *LN. 2005 No. 49, TLN No. 4503 LL SETNEG : 6 HLM* (September): 1–2.

Setia Budi Kurniawan. 2021 "*Evaluasi efektivitas pengelolaan keuangan desa dengan penggunaan aplikasi sistem keuangan desa (SISKEUDES)"*

Johanes, Prof. Basuki. 2018 "*Administrasi Publik, telaah teoretis dan empiris"*

Agus Anjar, S.sos., M.Si. 2021 "*Pemerintahan Daerah, Desa, dan Kelurahan"*

Miftah Thoha. 2016 "*Ilmu Administrasi Publik Kontemporer"*

Prof. Drs. HAW.Widjaja. 2019 "*Otonmi Daerah dan Daerah Otonom*"

Prof. Dr. H. M. Djunaidi Ghony. 2020 "*Analisis interpretasi data penelitian kualitatif"*

Tamelab, Yohanes. 2022 "*Efektivitas Penggunaan Sistem Informasi Manajemen Daerah Barang Milik Daerah (SIMDA-BMD) Dalam Pengelolaan Aset Dan Barang Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Timor Tengah Utara"*

Aituarauw, Ilham Faried Arrahman. 2021 "*Efektifitas Pengelolaan Aset Daerah pada Badan Keuangan Daerah Kabupaten Tanah Datar*"

Nasution. 2022 "*PENGUKURAN EFEKTIVITAS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH DALAM DINAS PERUMAHAN & KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN DELI SERDANG*"

Ricaldo, Richard. 2023 "*Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Pengelolaan Barang Milik Daerah (BMD) Pada Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Di Lingkungan Pemerintah Kota Pekanbaru*"

Elvis, Lumingkewas. 2023 *"IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH PADA PEMERINTAH KABUPATEN MINAHASA"*

Fadilah, Rizki M. Lutfi, Achmad. 2017 "*Asset Management Analysis The Province Of DKI Jakarta (A Study On Land Assets In The 2015 Budget Year)*"

Setiabudhi, Donna Okthalia. 2019 "*Pengelolaan Aset Pemerintah Daerah Dalam Perspektif Good Governance*"

Rijali, Ahmad. 2018 "*Analisis Data Kualitatif Ahmad Rijali UIN Antasari Banjarmasin"*

Hadiyanti, Ambar Sari Nahar, Aida. 2018 "*Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah di Kabupaten Jepara*"

POLITEKNIK
STIA LAN
JAKARTA